

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу:

г.Мурманск, пр. Связи, д. 14

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	424 258,56	х	424 258,56	
1.1	Уборка лестничных клеток, лифтов, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	185,80	35 634,10	185,80	35 634,10	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х		30 804,42		30 804,42	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	64,00	3 934,20	64,00	3 934,20	
1.4	Работы и услуги по содержанию земельного участка как холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежеснежавшего снега движком; Подметание свежеснежавшего снега; очистка крышек люков от снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории пескомУборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отмолок; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	х		102 544,41		102 544,41	
1.5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	х		63 602,26		63 602,26	
1.6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	1 004,40	65 722,61		65 722,61	
	Выполнение работ по текущему ремонту МКД:						
	Ремонт вводных электрощитов	шт		1,00			
	Ремонт этажных электрощитов	шт		1,00			
	Ремонт запорной арматуры, задвижек на отопление	шт		4,00			
	Промывка и опрессовка системы отопления						
	Смена отдельных участков(свыше2м) стальных трубопроводов	м		2,00			
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	м2		4,00			
	Ремонт дверей, установка пружин в МОП						
	Прочистка и промывкаливневой канализации и дренажа	м		24,00			
	Смена отдельных участков(до2м) стальных трубопроводов	м		2,00			
	Смена стальных трубопроводов на материал РР(кв.7,2,4,6)	м		24,00			
	Замена канализационных трубопроводов(кв.11, подвал)	м		6,00			
	Ремонт освещения л/площадок(с заменой э/ламп, выключателей)	шт		2,00			
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества						
1.7	Аварийное обслуживание	х		47 595,24		47 595,24	
1.8	Формирование и выпуск платежного документа	х		4 087,46		4 087,46	
1.9	Банковские расходы	х		6 528,77		6 528,77	
1.10	Услуги по управлению МКД	х		5 331,25		5 331,25	
1.11	Техническое обслуживание лифтов	х		42 425,86		42 425,86	
1.12	Техническое освидетельствование лифтов	х		15 000,00		15 000,00	
1.13	Оказание информационных и диспетчерских услуг	х		1 047,98		1 047,98	
1.14		х				0,00	
	Итого	х	х	424 258,56	х	424 258,56	